

# Омский муниципальный район Омской области

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Омского муниципального  
района Омской области

*На окраинах  
Омска тает шум  
городской,  
И вливается в  
сердце  
деревенский  
покой...*





# Омский муниципальный район Омской области

## ***Уважаемые инвесторы и партнеры!***

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт  
Омского муниципального района Омской области.

Омский муниципальный район исторически является одним из ключевых районов Омской области, важным логистическим, промышленным и сельскохозяйственным центром Омской области.

Деятельность Администрации района направлена на развитие предпринимательских инициатив. Мы готовы рассмотреть все Ваши предложения и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в развитие Омского муниципального района!

***Несомненно, решение о ведении бизнеса в Омском муниципальном районе будет для Вас верным!***



# Омский муниципальный район Омской области

## *Район расположен*

на Западно-Сибирской равнине,  
в центральной части  
Омской области,  
входит в южную лесостепную  
сельскохозяйственную зону

## *Граничит*

с Азовским немецким национальным,  
Марьяновским, Любинским,  
Саргатским, Горьковским,  
Кормиловским, Черлакским  
и Таврическим муниципальными  
районами

## *Площадь территории*

района составляет  
**3,6 тыс. кв.км.**

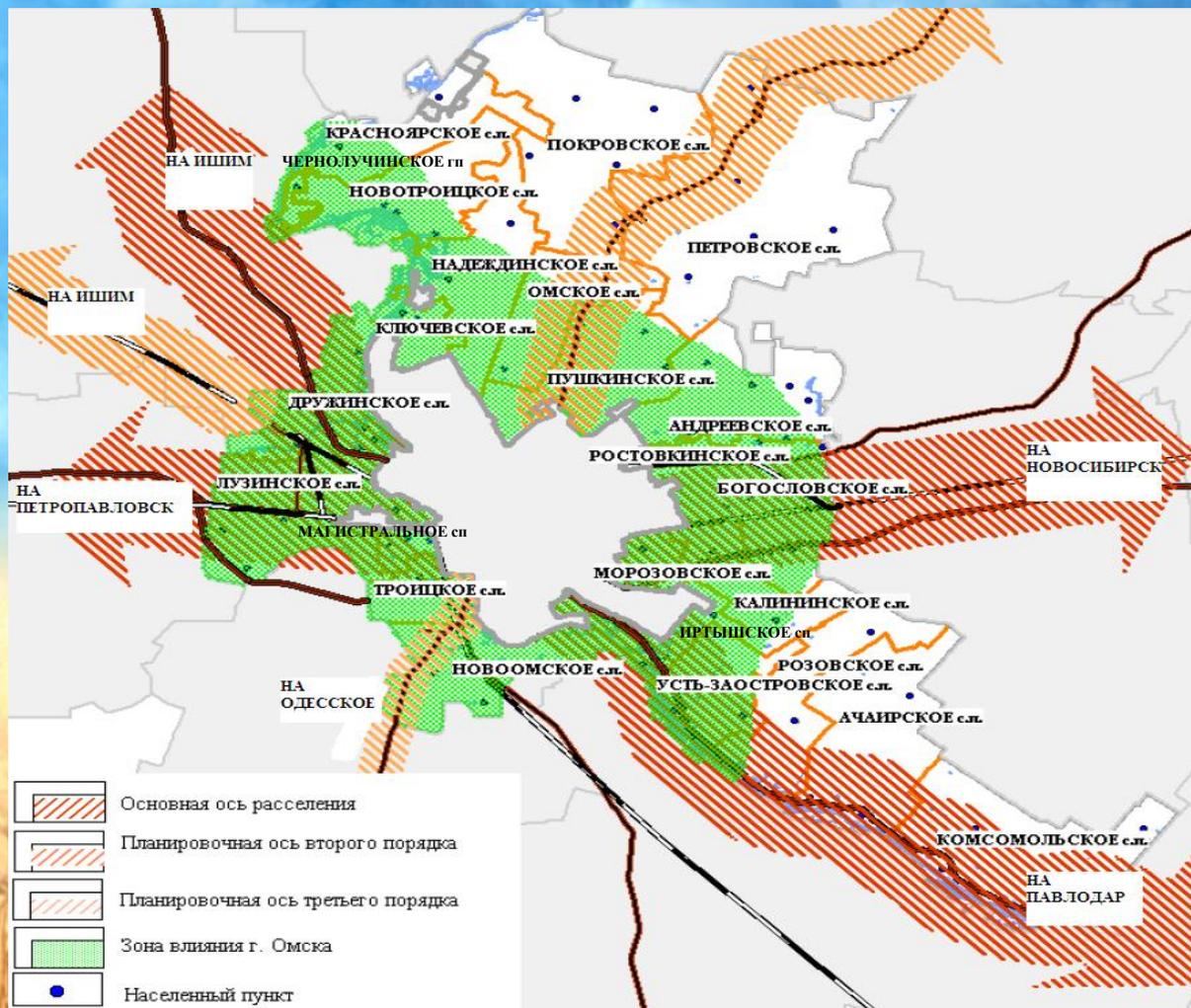




# Омский муниципальный район Омской области

*Состоит из 23 сельских и 1 городского поселения*

*Численность населения района – 100,8 тыс. чел*





# Омский муниципальный район Омской области

## *Расстояние*

от административного центра  
района (п. Ростовка)  
до областного центра:

**17 км.;**

*от с. Дружино* до областного  
центра: **20 км.;**

*от с. Богословка* до  
областного центра: **32 км.;**

*от с. Покровка* до областного  
центра: **50 км.;**

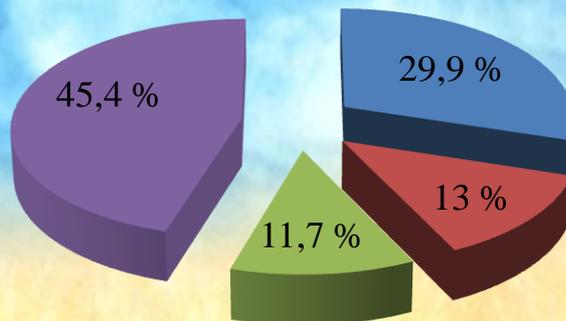
*от п. Ачаирский  
(Комсомольское сельское  
поселение)* до областного  
центра: **69 км**





# Омский муниципальный район Омской области

## Экономика района по сферам деятельности



- предприятия сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства
- предприятия оптовой и розничной торговли
- предприятия в сфере обрабатывающего производства
- прочие предприятия



# Омский муниципальный район Омской области

## Основа экономики:

сельское хозяйство и производство  
продуктов питания;

## сельскохозяйственные угодья:

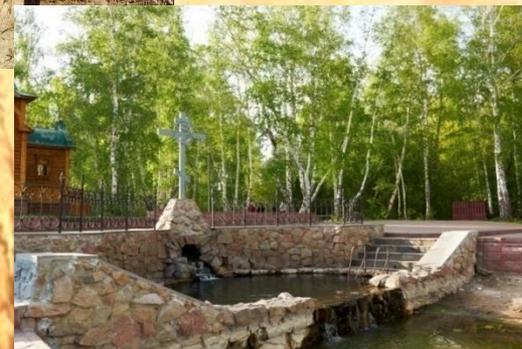
264 тыс. га;

## земли лесного фонда:

61,5 тыс. га

## Природные ресурсы:

глины (суглинки),  
строительные пески,  
подземные воды  
хозяйственного  
и питьевого назначения,  
минеральные  
подземные воды  
бальнеологического  
назначения





# Омский муниципальный район Омской области

## *Развитие кластеров на территории района*

### Агропромышленный:

#### *в животноводстве:*

**молочный** (Лузинское, Морозовское, Красноярское, Иртышское, Ростовкинское, Петровское, Андреевское сельские поселения);

**мясной** (Лузинское, Комсомольское, Петровское, Покровское, Розовское, Дружинское, Омское, Пушкинское сельские поселения)

#### *в растениеводстве*

**крупяной** (Усть-Заостровское, Розовское сельские поселения);

**зерновой** (Лузинское, Пушкинское, Троицкое, Андреевское, Розовское, Новотроицкое, Калининское сельские поселения);

**овощной** (Троицкое, Ключевское, Дружинское, Пушкинское, Розовское, Новоомское, Комсомольское сельские поселения);

**масличный** (Дружинское сельское поселение)





# Омский муниципальный район Омской области

*Развитие кластеров на территории района*

Туристско-рекреационный

Санаторно-курортный



Чернолучье, Красноярское, Надеждинское,  
Комсомольское сельские поселения





# Омский муниципальный район Омской области

## *Развитие кластеров на территории района*

### Деревообрабатывающий

Надеждинское сп,  
Новотроицкое сп,  
Омское сп,  
Пушкинское сп,  
Новоомское сп



### Строительный

Богословское сп;  
Дружинское сп;  
Лузинское сп;  
Усть-Заостровкое сп





# Омский муниципальный район Омской области

## Преимущества района

- наличие приграничных территорий с областным центром;
- наличие трасс федерального значения на территории района;
- положительное миграционное сальдо;
- наличие рекреационных зон;
- наличие обширных сельскохозяйственных площадей, используемых в животноводстве и растениеводстве;
- высокий уровень образованности населения;
- сравнительно высокий уровень газификации в районе;
- сравнительно высокая доля автомобильных дорог с твердым покрытием;
- наличие сложившейся санаторно-курортной зоны в Красноярско-Чернолученской зоне;
- наличие сырья для производства строительных материалов (глина, лес и пр.);
- наличие плодородных земель;
- наличие большой группы достопримечательностей





# Омский муниципальный район Омской области

## Инвестиционный потенциал развития территории

### 1. Природный и географический потенциал

- Территориальная близость к областному центру;
- Прохождение всех федеральных автомобильных дорог по территории района;
- Земельный потенциал для развития агрокластера

### 2. Стратегические направления

Разработка Стратегии социально-экономического развития района до 2025 года

### 4. Промышленный потенциал

### 5. Кадровый и интеллектуальный потенциал

### 3. Административные инструменты

- Совет по инвестициям и территориальному развитию;
- Комплексное консультационное и организационное сопровождение начинающего бизнеса



# Омский муниципальный район Омской области

Механизм экономического районирования, заложенный в основу  
Стратегии социально-экономического развития района  
до 2025 года

## *Цели экономического районирования:*

вхождение поселений района  
в кооперированные связи;

специализация округов  
по сферам деятельности;

развитие вспомогательных  
производств, обеспечивающих  
пропорциональное и  
диверсифицированное развитие  
округа на основе  
воспроизводства его  
экономического потенциала





# Омский муниципальный район Омской области

## Экономические округа:

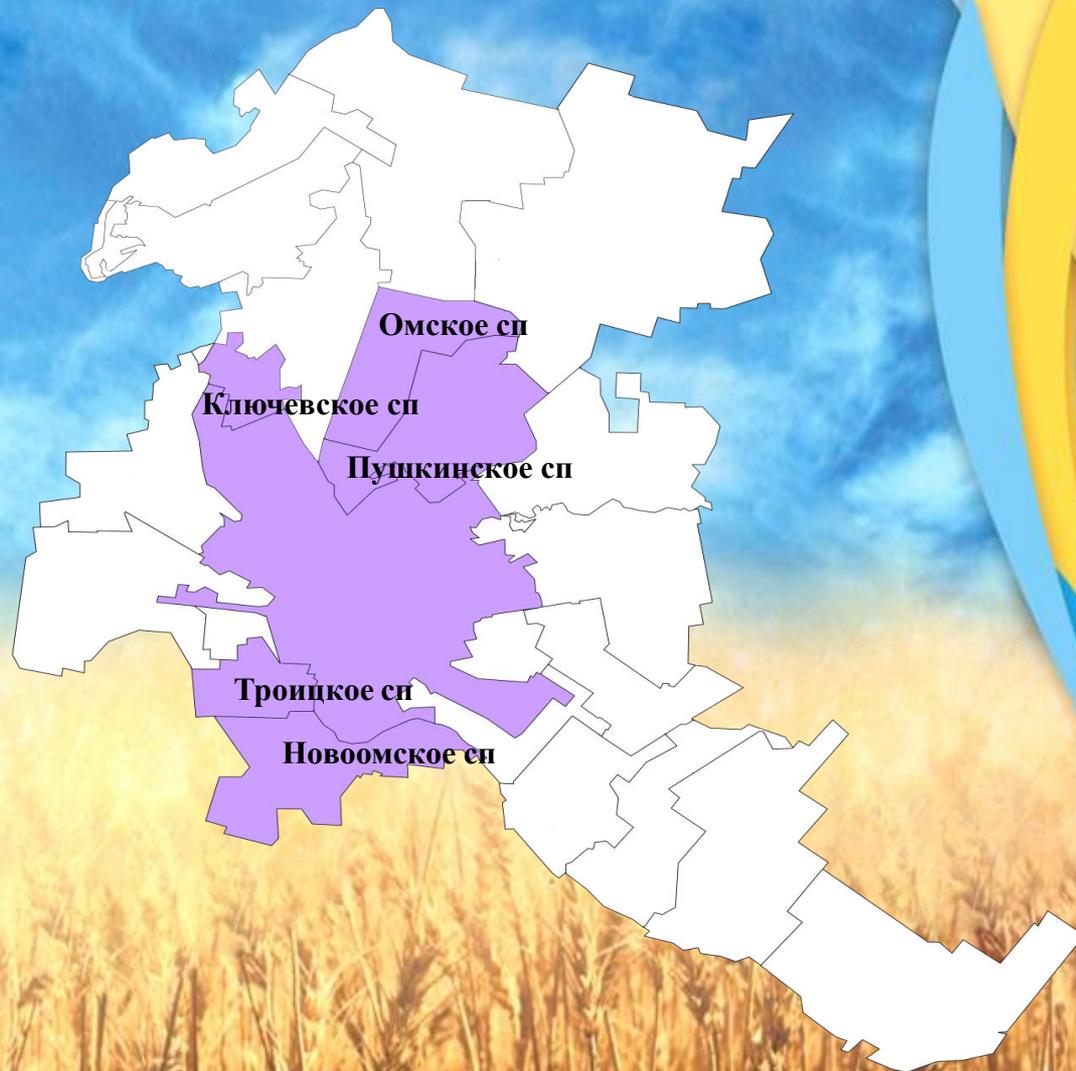
### Центральный

массовые жилые строения, включая коттеджные поселки эконом-класса, таунхаусы и другие объекты недорогого сегмента

культурные, развлекательные, спортивные, и общественные центры;

объекты сферы обслуживания, торговые центры, образовательные учреждения;

развитие машиностроения, деревообработки и производства строительных материалов





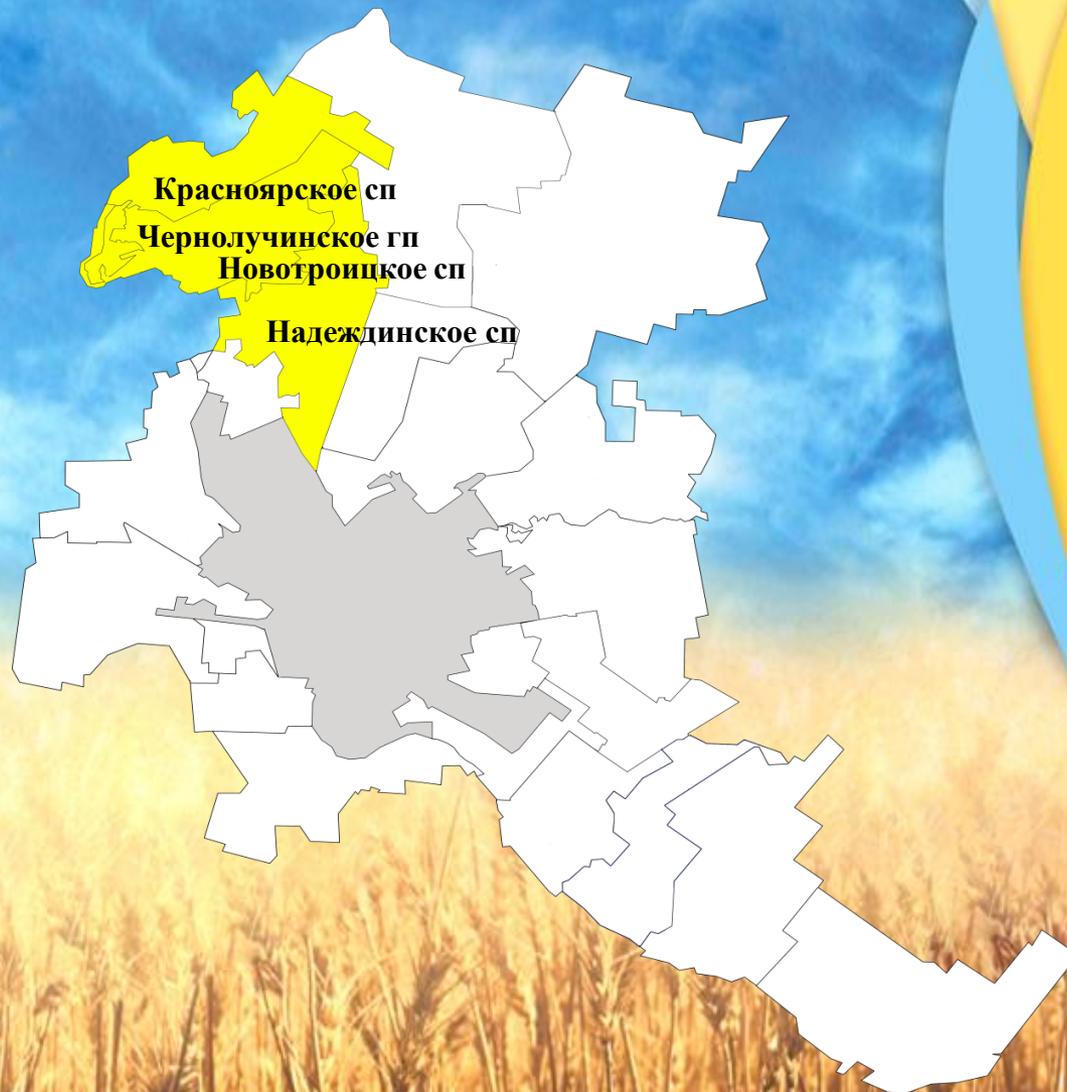
# Омский муниципальный район Омской области

## *Экономические округа:*

### *Северный*

санаторно-курортная  
отрасль;

развитие отрасли  
переработки продукции  
сельского хозяйства





# Омский муниципальный район Омской области

## *Экономические округа:*

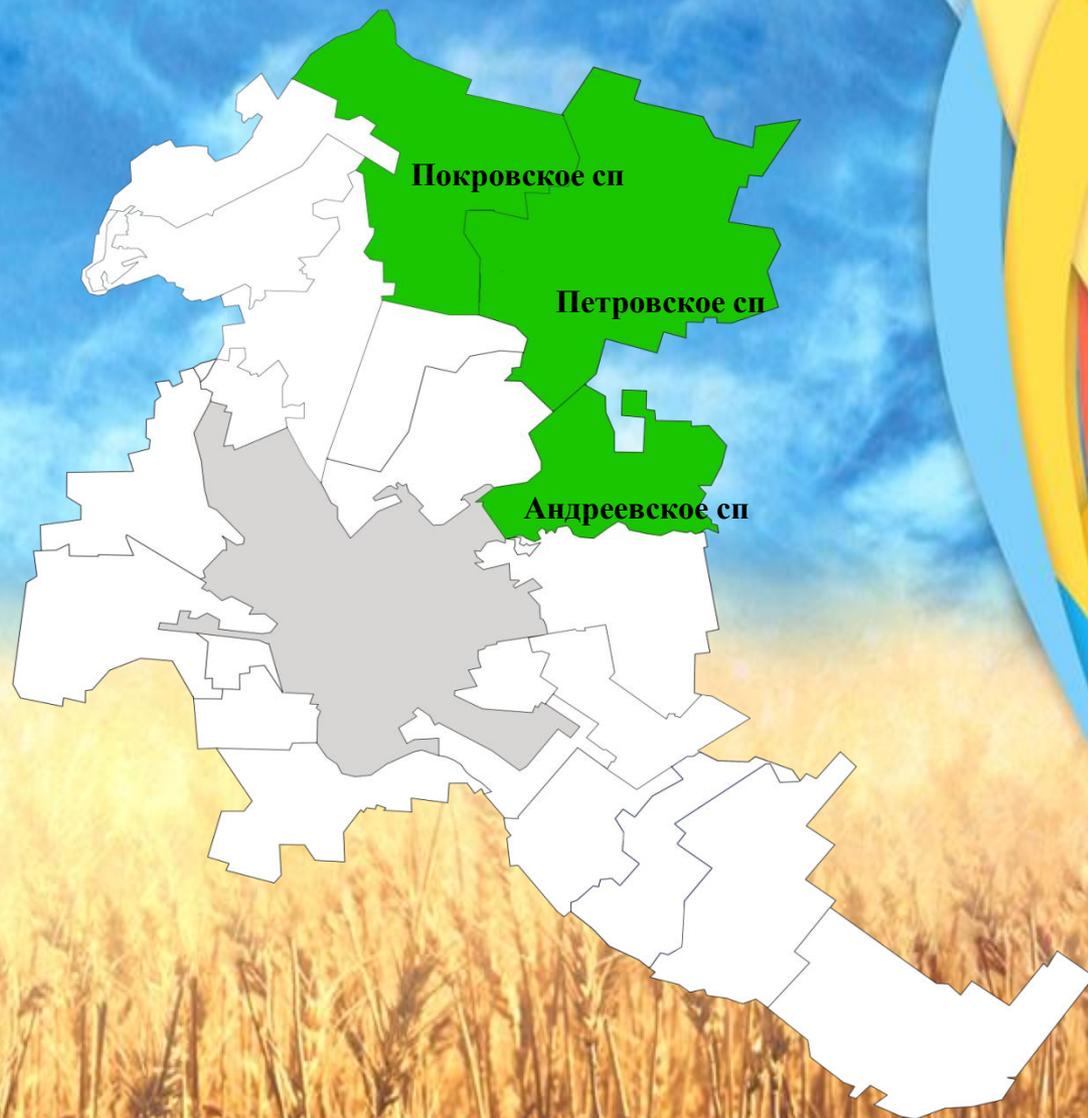
### *Северный-2*

развитие отрасли  
промышленной  
переработки;

развитие отрасли  
животноводства;

комплексная застройка  
территории;

развитие туристического  
потенциала в  
формировании  
экологических деревень



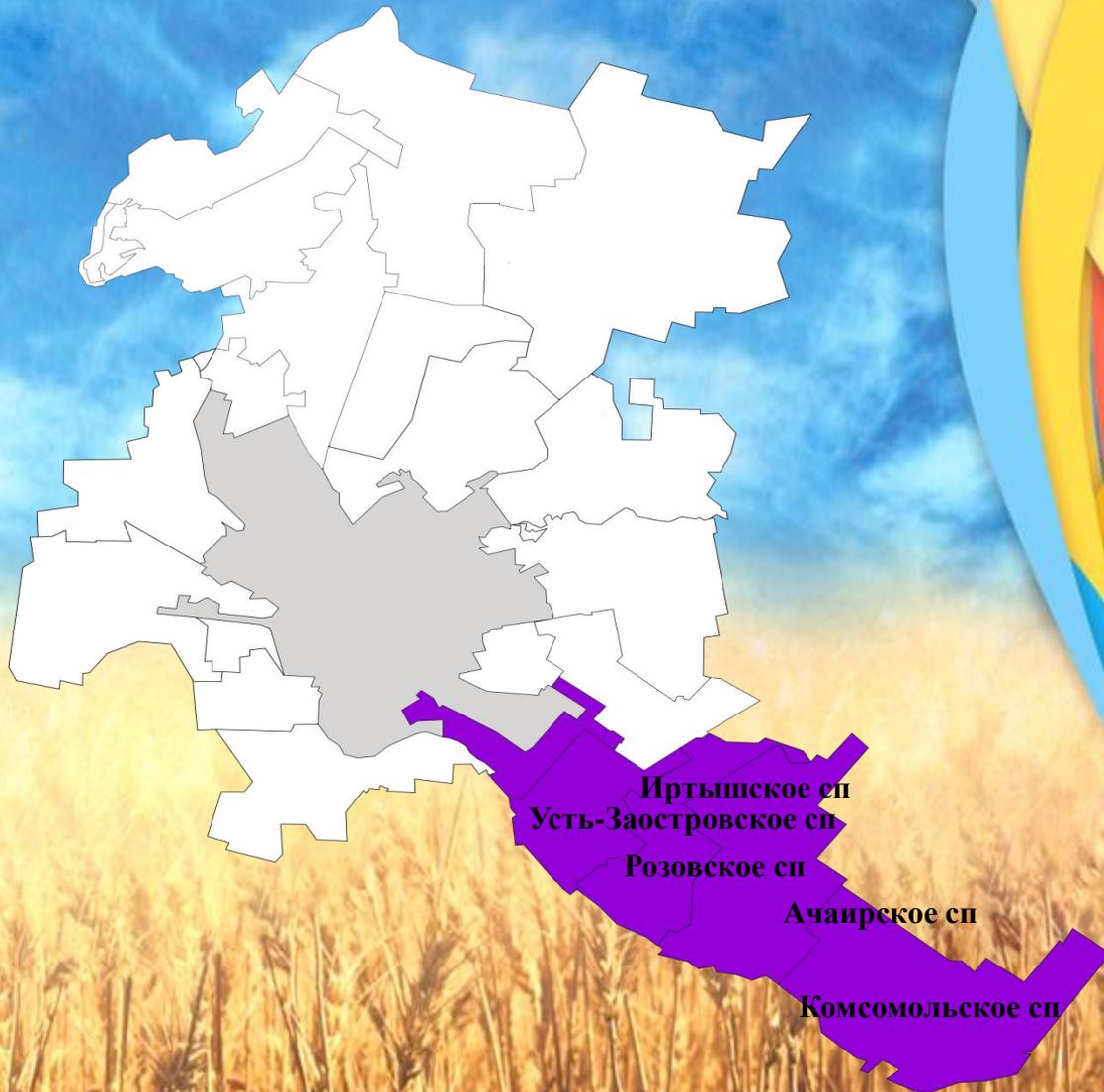


# Омский муниципальный район Омской области

## *Экономические округа:*

### *Южный*

- предприятия сельскохозяйственного производства;
- становление и развитие логистического сектора;
- развитие агропромышленного кластера;
- развитие туристического кластера





# Омский муниципальный район Омской области

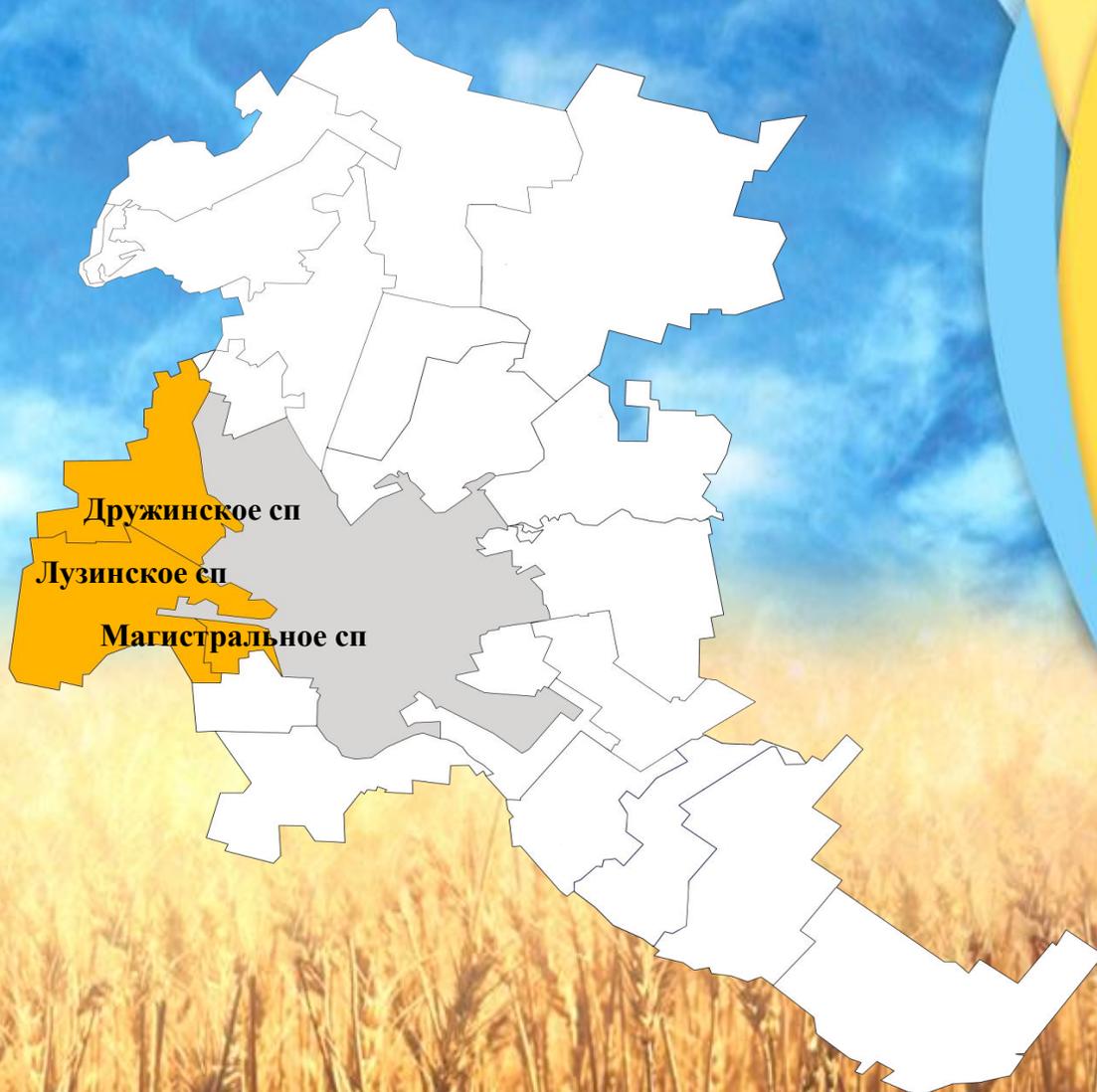
## *Экономические округа:*

### *Западный*

организации  
по реализации  
и обслуживанию  
сельскохозяйственной  
техники;

мобильные комбинаты  
по производству  
и реализации  
строительных  
материалов;

образование  
и развитие технопарков





# Омский муниципальный район Омской области

## *Экономические округа:*

### *Восточный*

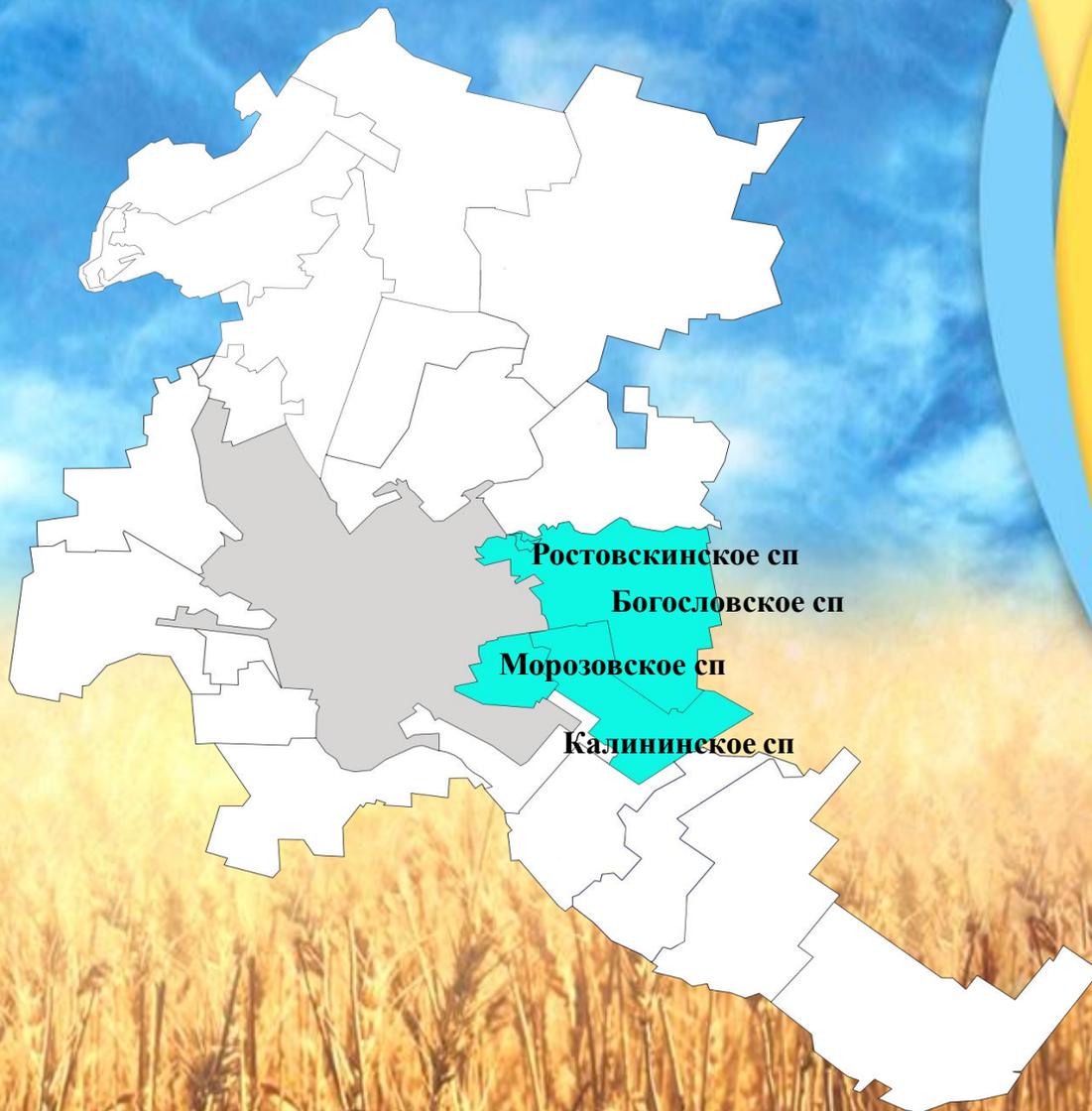
зона крупной жилой застройки;

развитие птицеводческого  
комплекса;

развитие предприятий  
обслуживания  
градообразующих производств;

развитие логистических  
комплексов со складскими  
помещениями;

развитие спортивно-  
развлекательного потенциала





# Омский муниципальный район Омской области

Поддержка предпринимательства и улучшение инвестиционного климата на территории района

**Информационное  
обеспечение**

**Нормативное  
обеспечение**

**Организационное  
обеспечение**

**Кадровое  
обеспечение**

**Практическое  
сопровождение**

**Финансовая  
поддержка**



# Омский муниципальный район Омской области

## Организационные механизмы поддержки инвесторов

### Администрация района в зависимости от потребности территории и конкретного инвестора:

выявляет трудности

содействует в проведении подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, а также в подключении инженерных коммуникаций

выявляет инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории района

взаимодействует с органами федеральной и региональной власти

консультирует о финансовой и организационной поддержке малого и среднего бизнеса

выносит инвестиционные проекты на рассмотрение «Совета по инвестициям и территориальному развитию»

проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов

**Основная задача муниципальной власти - являться координатором между законодательством, бизнес-процессами и реальными потребностями в обществе**



# Омский муниципальный район Омской области

## **Совет по инвестициям и территориальному развитию**

**постоянно действующий совещательный орган, созданный в целях содействия реализации на территории района государственной политики в сфере инвестиционной деятельности**

- рассматривает вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории района;
- участвует в определении приоритетов при реализации инвестиционных проектов;

- организует взаимодействие между органами местного самоуправления района и иными заинтересованными органами и организациями по вопросам, возникающим в ходе реализации инвестиционных проектов

- рассматривает планы создания инвестиционных проектов на территории Омского муниципального района, а также объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования инвестиционных проектов





# Омский муниципальный район Омской области

## Информация для инвесторов

**В отделе градостроительной деятельности инвесторы могут ознакомиться со следующими документами**

Схема границ земельных участков;

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

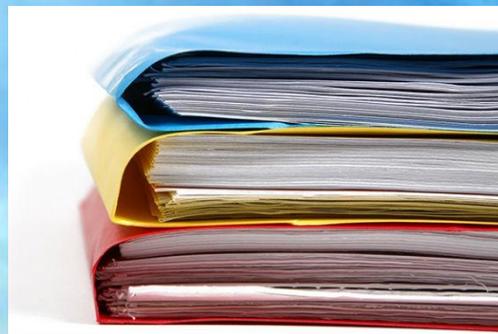
Схема планируемого размещения объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

Схема планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования;

Схема планируемого размещения объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

Схема планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта и связи

**Свободные энергомощности существующих объектов позволяют развивать инвестиционные проекты на территории района**





# Омский муниципальный район Омской области

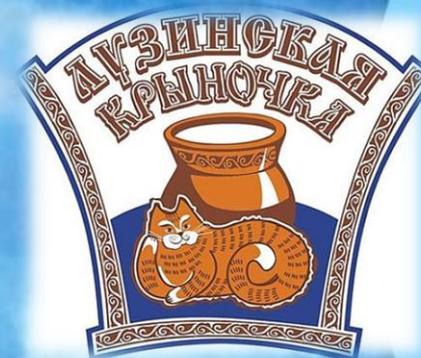
Лучшие реализованные инвестиционные проекты 2014 года



К(Ф)Х «Горячий ключ»



ООО «Титан Агро»



ООО «Лuzинское молоко»



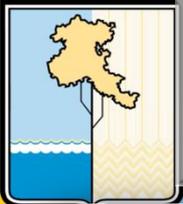
ООО «ТПК  
«Агрокультура»



ООО «Сибирская мука»



ИП Глава К(Ф)Х Майер А. А.



# Омский муниципальный район Омской области



ОАО «Омский бекон»



«Азь Градь»



ООО «ОМСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД»



ИП Комисарова А. С.

ООО «Морозовская птицефабрика»



ОАО «Птицефабрика «Сибирская»





# Омский муниципальный район Омской области

Глава района  
Геннадий Геннадьевич Долматов

Администрация Омского муниципального района  
адрес: 644009, г.Омск, ул.Лермонтова, 171А  
тел.36-75-01, факс 36-70-63  
E-mail: [oms@mr.omskportal.ru](mailto:oms@mr.omskportal.ru)

Управление экономического развития и инвестиций  
Администрации Омского муниципального района  
адрес: 644009, г.Омск, ул.Лермонтова, 171А,  
каб. 401  
тел./факс:36-74-00, 36-78-08  
E-mail: [orpomr@yandex.ru](mailto:orpomr@yandex.ru)